

MEMORIA DE CALIDADES

FACHADAS

- Fachada con sistema de aislamiento térmico por el exterior (SATE) tipo Coteterm o similar. Trasdoso con doble paca de cartón-yeso y subestructura con aislamiento de lana de roca por el interior.

CUBIERTAS

- Invertida transitable a base de mortero de formación de pendientes, doble lámina asfáltica, aislamiento térmico y acabado con pavimento antideslizante para exteriores.

DIVISIONES INTERIORES

- Separación entre viviendas y espacios comunes formada por doble tabique especial de placa de yeso laminado con aislamiento térmico/acústico.
- Divisiones interiores de vivienda formadas por placas de yeso laminado con aislamiento acústico, con previsión de refuerzos especiales en zonas susceptibles de garantizar la estabilidad de elementos más pesados.

PAVIMENTOS Y ALICATADOS

- Pavimento de parquet laminado sintético en interior de viviendas (excepto baños), colocado sobre lámina anti-impacto. Tipo Pergo Modern-Plank Sensation, acabado a escoger.
- Zócalo de DM, acabado en blanco de 3 cms acabado rectangular.
- Pavimento de gres porcelánico en baños.
- Alicatados paredes de gres porcelánico en baños.
- Pavimento cerámico antideslizante para exteriores en terrazas

TECHOS

- Falsos techos continuos en baños y distribuidores mediante placas de yeso laminado con registro en baño, y posterior pintado.
- Falsos techos continuos en habitaciones y comedor-estar mediante placas de yeso laminado, y posteriormente pintados.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería de aluminio lacado sobre premarco metálico en huecos de fachada, con rotura de puente térmico. Tipo Cortizo COR 60 RPT o similar.
- Acristalamiento doble con cámara de aire formando un conjunto de altas prestaciones térmicas y acústicas. Según normativa vigente.
- Protección solar corredera de aluminio lacado. Tipo Durmi DUFIX 60T o similar.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta blindada en acceso a vivienda con acabado en madera en color blanco, herrajes de seguridad cromados, tirador exterior y mirilla óptica.

- Puertas interiores tipo monoblock en color blanco con hoja con ranurado horizontal según diseño, herrajes cromados.

CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

- Instalación completa de climatización frío/calor mediante conductos con rejillas en sala de estar y habitaciones.
- Instalación de sistema de Aerotermia en cubierta edificio, y máquina interior en cada vivienda.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación eléctrica de acuerdo con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Mecanismos eléctricos tipo Bticino o similar.
- Iluminación LED empotrada en falsos techos.
- Instalación de telecomunicaciones en viviendas (telefonía básica, telecomunicación por cable y red digital de servicios integrados) con tomas en salón, habitaciones y cocina.
- Puntos de luz en terrazas de viviendas.
- Video portero.

INSTALACIONES ESPECIALES

- Ascensor con cabina según normativa de accesibilidad vigente.
- En garaje, ventilación forzada, detección y control monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normas.

ZONAS COMUNES

- Zonas comunes interiores con pavimento de piedra tipo cuarcita.
- Pavimento de hormigón pulido en garaje y pintado con pintura epoxi. Color a definir.

MOBILIARIO DE COCINA

- Cocina amueblada con muebles altos y bajos. Placa inducción, horno, lavadora/secadora, frigorífico y lavavajillas tipo Bosch o similar. Campana extractora y fregadero acabado inox.
- Encimeras de material compacto tipo Silestone "White Storm" o similar.
- Grifería fregadero de caño alto Teka o similar.

BAÑOS

- Sanitarios Roca modelo Meridian o similar.
- Encimera para lavabo Roca Element sobre mueble.
- Platos de ducha Roca Terran extraplan de Stonex o similar, color a determinar.
- Griferías monomando Roca o similar a escoger.

PINTURAS

- Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura lisa de color a escoger por la D.F.
- Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura lisa blanca.

QUALITY MEMORY

FACADES

- Façade with external thermal insulation system (SATE) type Coteterm or similar. Lined with a double layer of plasterboard and a substructure with rock wool insulation on the inside.

COVERS

- Passable inverted mortar-based slope formation, double asphalt layer, thermal insulation and finished with non-slip pavement for outdoor use.

INTERIOR DIVISIONS

- Separation between dwellings and common spaces formed by a special double partition of laminated plasterboard with thermal/acoustic insulation.
- Interior divisions of the house made up of laminated plasterboard with acoustic insulation, with provision for special reinforcements in areas likely to guarantee the stability of heavier elements.

FLOORING AND TILING

- Parquet flooring inside homes (except bathrooms), placed on an anti-impact sheet. Type Pergo Modern - Plank Sensation, finish to choose.
- DM plinth, white finish, 3 cm rectangular finish.
- Porcelain stoneware flooring in bathrooms.
- Tiled porcelain stoneware walls in bathrooms.
- Non-slip ceramic flooring for outdoor terraces

CEILINGS

- Continuous false ceilings in bathrooms and distributors by means of laminated plasterboard with registration in the bathroom, and subsequent painting.
- Continuous false ceilings in bedrooms and dining-living room using laminated plasterboard, and later painted.

EXTERNAL WOODWORK

- Lacquered aluminum carpentry on a metal pre-frame in façade openings, with thermal break. Cortizo COR 60 RPT type or similar.
- Double glazing with an air chamber forming a set of high thermal and acoustic performance. According to current regulations.
- Lacquered aluminum sliding sun protection. Durmi DUFIX 60T type or similar.

INTERIOR CARPENTRY

- Armored door in access to the house with a white wood finish, chrome security fittings, exterior handle and optical peephole.

- Monoblock interior doors in white with horizontal grooved blade according to design, chrome fittings.

AIR CONDITIONING AND HOT WATER

- Complete installation of hot/cold air conditioning through ducts with grilles in the living room and bedrooms.
- Installation of an Aerothermal system on the roof of the building, and an interior machine in each home.

ELECTRICITY AND TELECOMMUNICATIONS

- Electrical installation in accordance with the Low Voltage Electrotechnical Regulation.
- Bticino type electrical mechanisms or similar.
- Recessed LED lighting in false ceilings.
- Telecommunications installation in homes (basic telephone, cable telecommunication and digital network of integrated services) with outlets in the living room, bedrooms and kitchen.
- Points of light in terraces of houses.
- Video intercom.

SPECIAL FACILITIES

- Elevator with cabin according to current accessibility regulations.
- In garage, forced ventilation, carbon monoxide detection and control, fire protection and emergency lighting, according to regulations.

COMMON ZONES

- Interior common areas with quartzite-type stone paving.
- Polished concrete floor in the garage and painted with epoxy paint. Color to be defined .

KITCHEN FURNITURE

- Kitchen furnished with high and low furniture. Induction hob, oven, washer/dryer, refrigerator and Bosch type dishwasher or similar. Extractor hood and stainless steel sink .
- Compact material countertops such as Silestone “White Storm” or similar.
- Teka or similar high-spout sink taps.

TOILETS

- Roca model Meridian toilets or similar.
- Countertop for Roca Element washbasin on furniture.
- Roca Terran shower trays Stonex extraplan or similar, color to be determined.
- Roca mixer taps or similar to choose from.

PAINTINGS

- Vertical walls inside houses in smooth paint in a color to be chosen by the DF
- Horizontal walls inside houses in smooth white paint.

MEMÒRIA DE QUALITATS

FAÇANES

- Façana amb sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) tipus Coteterm o similar. Extradossat amb doble paca de cartró-guix i subestructura amb aïllament de llana de roca per l'interior.

COBERTES

- Invertida transitable a base de morter de formació de pendents, doble làmina asfàltica, aïllament tèrmic i acabat amb paviment antilliscant per a exteriors.

DIVISIONS INTERIORS

- Separació entre habitatges i espais comuns formada per doble envà especial de placa de guix laminat amb aïllament tèrmic/acústic.
- Divisions interiors d'habitatge formades per plaques de guix laminat amb aïllament acústic, amb previsió de reforços especials a zones susceptibles de garantir l'estabilitat d'elements més pesants.

PAVIMENTS I ENRAJOLATS

- Paviment de parquet laminat sintètic a l'interior d'habitatges (excepte banys), col·locat sobre làmina anti-impacte. Tipus Pergo Modern- Plank Sensation , acabat a escollir.
- Sòcol de DM, acabat en blanc de 3 cms acabat rectangular.
- Paviment de gres porcellànic a banys.
- Enrajolats parets de gres porcellànic a banys.
- Paviment ceràmic antilliscant per a exteriors a terrasses

SOSTRES

- Falsos sostres continus en banys i distribuïdors mitjançant plaques de guix laminat amb registre al bany, i posterior pintat.
- Falsos sostres continus a les habitacions i menjador-estar mitjançant plaques de guix laminat, i posteriorment pintats.

FUSTERIA EXTERIOR

- Fusteria d'alumini lacat sobre premarc metàl·lic a buits de façana, amb trencament de pont tèrmic. Tipus Cortiso COR 60 RPT o similar.
- Envidrament doble amb cambra d'aire formant un conjunt d'altres prestacions tèrmiques i acústiques. Segons la normativa vigent.
- Protecció solar corredissa d'alumini lacat. Tipus Durmi DUFIX 60T o similar.

FUSTERIA INTERIOR

- Porta blindada en accés a habitatge amb acabat en fusta de color blanc, ferratges de seguretat cromats, tirador exterior i espiell òptic.

- Portes interiors tipus monoblock en color blanc amb fulla amb ranurat horitzontal segons disseny, ferratges cromats.

CLIMATITZACIÓ I AIGUA CALENT

- Instal·lació completa de climatització fred/calor mitjançant conductes amb reixetes a sala d'estar i habitacions.
- Instal·lació de sistema d'Aerotèrmia a coberta edifici, i màquina interior a cada habitatge.

ELECTRICITAT I TELECOMUNICACIONS

- Instal·lació elèctrica d'acord amb el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió.
- Mecanismes elèctrics tipus Bticino o similar.
- Il·luminació LED encastada en falsos sostres.
- Instal·lació de telecomunicacions en habitatges (telefonía bàsica, telecomunicació per cable i xarxa digital de serveis integrats) amb preses al saló, habitacions i cuina.
- Punts de llum a terrasses d'habitatges.
- Vídeo porter.

INSTAL·LACIONS ESPECIALS

- Ascensor amb cabina segons la normativa d'accessibilitat vigent.
- En garatge, ventilació forçada, detecció i control monòxid de carboni, protecció contra incendis i il·luminació d'emergència, segons les normes.

ZONES COMUNS

- Zones comunes interiors amb paviment de pedra tipus quarsita.
- Paviment de formigó polit a garatge i pintat amb pintura epoxi. Color a definir .

MOBILIARI DE CUINA

- Cuina moblada amb mobles alts i baixos. Placa inducció, forn, rentadora/assecadora, frigorífic i rentaplats tipus Bosch o similar. Campana extractora i aigüera acabada inox .
- Taulells de material compacte tipus Silestone "White Storm" o similar.
- Aixetes aigüera de broc alt Teka o similar.

BANYS

- Sanitaris Roca model Meridian o similar.
- Taulell per a lavabo Roca Element sobre moble.
- Plats de dutxa Roca Terran extraplà de Stonex o similar, color a determinar.
- Aixetes monocomandament Roca o similar a escollir.

PINTURES

- Paraments verticals a l'interior d'habitatges en pintura llisa de color a escollir per la DF
- Paraments horitzontals a l'interior d'habitatges en pintura llisa blanca.