

MEMÒRIA DE QUALITATS

FAÇANES

- Façana amb sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) tipus Coteterm o similar. Extradossat amb doble paca de cartró-guix i subestructura amb aïllament de llana de roca per l'interior.

COBERTES

- Invertida transitable a base de morter de formació de pendent, doble làmina asfàltica, aïllament tèrmic i acabat amb paviment antilliscant per a exteriors.

DIVISIONS INTERIORS

- Separació entre habitatges i espais comuns formada per doble envà especial de placa de guix laminat amb aïllament tèrmic/acústic.
- Divisions interiors d'habitatge formades per plaques de guix laminat amb aïllament acústic, amb previsió de reforços especials a zones susceptibles de garantir l'estabilitat d'elements més pesants.

PAVIMENTS I ENRAJOLATS

- Paviment de parquet laminat sintètic a l'interior d'habitatges (excepte banys), col·locat sobre làmina anti-impacte. Tipus Pergo Modern- Plank Sensation , acabat a escollir.
- Sòcol de DM, acabat en blanc de 3 cms acabat rectangular.
- Paviment de gres porcellànic a banys.
- Enrajolats parets de gres porcellànic a banys.
- Paviment ceràmic antilliscant per a exteriors a terrasses

SOSTRES

- Falsos sostres continus en banys i distribuïdors mitjançant plaques de guix laminat amb registre al bany, i posterior pintat.
- Falsos sostres continus a les habitacions i menjador-estar mitjançant plaques de guix laminat, i posteriorment pintats.

FUSTERIA EXTERIOR

- Fusteria d'alumini lacat sobre premarc metàl·lic a buits de façana, amb trencament de pont tèrmic. Tipus Cortiso COR 60 RPT o similar.
- Envidrament doble amb cambra d'aire formant un conjunt d'altres prestacions tèrmiques i acústiques. Segons la normativa vigent.
- Protecció solar corredissa d'alumini lacat. Tipus Durmi DUFIX 60T o similar.

FUSTERIA INTERIOR

- Porta blindada en accés a habitatge amb acabat en fusta de color blanc, ferratges de seguretat cromats, tirador exterior i espiell òptic.

- Portes interiors tipus monoblock en color blanc amb fulla amb ranurat horitzontal segons disseny, ferratges cromats.

CLIMATITZACIÓ I AIGUA CALENT

- Instal·lació completa de climatització fred/calor mitjançant conductes amb reixetes a sala d'estar i habitacions.
- Instal·lació de sistema d'Aerotèrmia a coberta edifici, i màquina interior a cada habitatge.

ELECTRICITAT I TELECOMUNICACIONS

- Instal·lació elèctrica d'acord amb el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió.
- Mecanismes elèctrics tipus Bticino o similar.
- Il·luminació LED encastada en falsos sostres.
- Instal·lació de telecomunicacions en habitatges (telefonía bàsica, telecomunicació per cable i xarxa digital de serveis integrats) amb preses al saló, habitacions i cuina.
- Punts de llum a terrasses d'habitatges.
- Vídeo porter.

INSTAL·LACIONS ESPECIALS

- Ascensor amb cabina segons la normativa d'accessibilitat vigent.
- En garatge, ventilació forçada, detecció i control monòxid de carboni, protecció contra incendis i il·luminació d'emergència, segons les normes.

ZONES COMUNS

- Zones comunes interiors amb paviment de pedra tipus quarsita.
- Paviment de formigó polit a garatge i pintat amb pintura epoxi. Color a definir .

MOBILIARI DE CUINA

- Cuina moblada amb mobles alts i baixos. Placa inducció, forn, rentadora/assecadora, frigorífic i rentaplats tipus Bosch o similar. Campana extractora i aigüera acabada inox .
- Taulells de material compacte tipus Silestone "White Storm" o similar.
- Aixetes aigüera de broc alt Teka o similar.

BANYS

- Sanitaris Roca model Meridian o similar.
- Taulell per a lavabo Roca Element sobre moble.
- Plats de dutxa Roca Terran extraplà de Stonex o similar, color a determinar.
- Aixetes monocomandament Roca o similar a escollir.

PINTURES

- Paraments verticals a l'interior d'habitatges en pintura llisa de color a escollir per la DF
- Paraments horitzontals a l'interior d'habitatges en pintura llisa blanca.